



**EXPTE. N° 2.070/H/16**  
**SANCIONADA: 24/11/16**  
**PROMULGADA:**  
**DECRETO N°**  
**ORDENANZA:1.920/HCD/16**

**POR CUANTO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EL CALAFATE  
SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º) AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo Municipal al cobro en cuotas del Inmobiliario y las Tasas por Servicios Retribuidos correspondientes al Período Fiscal Vencido Año Dos Mil Dieciséis.

**CAPITULO II  
DE LA VALUACION FISCAL**

**ARTICULO 2º) PARA** el Período Fiscal Vencido Año Dos Mil Dieciséis las Valuaciones Fiscales se registrarán, de acuerdo al Calculo de la Valuación Fiscal Homogeneizada de acuerdo a la legislación en vigencia.

**CAPITULO III  
DEL IMPUESTO INMOBILIARIO**

**ARTICULO 3º) ESTABLECER** como alícuotas aplicables a la Valuación Fiscal las siguientes:

**Inmuebles Urbanos:** Cero con Cincuenta y Cinco por Ciento (0,55%), en ningún caso el importe a abonar será inferior a Quinientos Treinta y Tres Unidades Fijas (533 U. F.)

**CAPITULO IV  
DE LA SOBRETASA A LOS INMUEBLES URBANOS BALDIO**

**ARTICULO 4º) ESTABLECER** el metro cuadrado para la sobretasa a los Inmuebles Urbanos y Sub Urbanos baldíos conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal. La Sobretasa resultara de multiplicar el valor Establecido por la superficie del lote. Dicha sobretasa se sumara al Valor del Impuesto Inmobiliario y corresponderá según la ubicación del Inmueble los siguientes valores:



## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Cañadón Seco Nº 250 – Tel: (02902) 491032  
El Calafate – Pcia. Santa Cruz – Patagonia Argentina

[www.hcdelcalafate.gov.ar](http://www.hcdelcalafate.gov.ar)



<b>Sector 1:</b> Con Pavimento sobre Avenida del Libertador	U.F./mts2.....	2,40
<b>Sector 2:</b> Con Pavimento que no sea Av. Del Libertador	U.F./mts2.....	1,50
<b>Sector 3:</b> Sin Pavimento y con servicios básicos	U.F./mts2.....	0,90
<b>Sector 4:</b> Sin Servicios Básicos	U.F./mts2.....	0,30

**ARTICULO 5º) LOS TERRENOS FISCALES** otorgados en concesión abonaran la sobretasa indicada en el articulo anterior, siempre que cuenten con una antigüedad en la adjudicación en venta mayor de un (1) año, contados a partir del 1º de Enero de Dos Mil Dieciséis, para estos casos se efectuara una quita del cincuenta por ciento (50%) del monto a liquidar, para los casos de los terrenos con titulo de propiedad abonaran el cien por ciento (100%) de dicha sobretasa.

Los terrenos ubicados en el Ejido Urbano Municipal, en los cuales se constate la no factibilidad de conexión a los Servicios de Energía Eléctrica y Agua corriente, tendrán una reducción del 50% de la sobretasa al Baldío, dicha constatación deberá ser certificada por la Secretaria de Planeamiento y Urbanismo.

### CAPITULO V DE LOS SERVICIOS RETRIBUIDOS

**ARTICULO 6º) ESTABLECER** los siguientes Valores para el calculo de las Tasas por Servicios Retribuidos Período Fiscal Vencido Año Dos Mil Dieciséis.

#### **Tasa de Conservación de Vía Pública por metro lineal de frente:**

**Sector 1:** Ocho con Cincuenta Unidades Fijas (U.F 8,50)

**Sector 2:** Tres con Cincuenta Unidades Fijas (U.F3,50)

**Sector 3:** Uno con Cuarenta Unidades Fijas (U.F.1,40)

**Sector 4:** Una Unidad Fija (U.F1,00)

Tasa por Recolección de Residuos Domiciliarios, alícuota aplicable sobre las Valuaciones Fiscales para el Período Fiscal Año Vencido DOS MIL DIECISEIS:

**1.-** Inmuebles cuyo único destino sea el de vivienda familiar: Dos por mil (2‰), en ningún caso el importe será inferior a CUATROSCIENTAS UNIDADES FIJAS (U.F. 400,00).

**2.-** Inmuebles Restantes: Tres con cuatro por mil (3,4‰), en ningún caso el importe será inferior a la suma de SETECIENTAS UNIDADES FIJAS (U.F 700,00).



## HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Cañadón Seco N° 250 – Tel: (02902) 491032  
El Calafate – Pcia. Santa Cruz – Patagonia Argentina

[www.hcdelcalafate.gov.ar](http://www.hcdelcalafate.gov.ar)



### CAPITULO VI DISPOSICIONES GENERALES

**ARTICULO 7º) LOS CONTRIBUYENTES** que a la fecha del vencimiento de la primera cuota de los Servicios Retribuidos e Impuesto Inmobiliario Periodo Fiscal Vencido Años Dos Mil Dieciséis, hayan cumplido con las obligaciones fiscales municipales y no fueran deudores a esa fecha de suma alguna tendrán una **BONIFICACION** en carácter de **"BUEN CONTRIBUYENTE"**, por lo que gozaran de un Diez por Ciento (10%) de descuento sobre los valores que se liquiden.

Este beneficio también alcanza a aquellos **CONTRIBUYENTES** con Planes de Facilidades de Pago que se encuentren al día. En caso de producirse la caducidad del Plan de Facilidades de Pago, a los **CONTRIBUYENTES** que usufructúen este beneficio, se les tomara los pagos realizados como pagos a cuenta, perdiendo en tal caso el beneficio de **"BUEN CONTRIBUYENTE"**, establecido en el presente artículo.

**ARTICULO 8º) LOS CONTRIBUYENTES** que cancelen en un (1) solo pago el importe total del Impuesto Inmobiliario y los Servicios Retribuidos, se beneficiaran con un Descuento del DIEZ por ciento (10%) sobre los valores liquidados. Para los casos en que dicha cancelación se efectúe en cuotas, este descuento solo operara sobre las cuotas **NO VENCIDAS**.

**ARTICULO 9º) REFRENDARA**, la presente Ordenanza la Señora Secretaria General de este Honorable Concejo Deliberante, Doña Rosa Ercilia Trujillo.

**ARTICULO 10º) TOMEN**, conocimiento Secretarias de Bloques. Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal y demás Dependencias que correspondan, Comuníquese y Cumplido **ARCHIVASE**.

  
Rosa Ercilia Trujillo  
**Secretaria General**  
Honorable Concejo Deliberante



  
Ana María Ianni  
**Presidente**  
Honorable Concejo Deliberante

**POR TANTO:**

Téngase por Ordenanza Municipal N° **1.920/16**. Dese a Boletín Municipal. Comuníquese y Cumplido **ARCHIVASE**.-