

  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
El Calafate - Dr. Jose Formenti N° 60 - Tel. 02902 491032  
E-mail: hcdelcalafate@cotecal.com.ar

**EXPEDIENTE N°: 040/CAGR/09**  
**SANCIONADA : 16/04/09**  
**DECRETO N° :**  
**PROMULGADA:**  
**ORDENANZA N°:1.216/HCD/09**

**POR CUANTO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EL CALAFATE  
SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º) REGULESE**, en la Localidad de El Calafate, la actividad y la funcionalidad de Hoteles Alojamientos y/o albergues transitorios.-

**ARTICULO 2º) PREVIO**, a la habilitación de un Hotel alojamiento y/o Albergue Transitorio, el solicitante deberá cumplimentar todas las obligaciones comunes, contenidas en los Artículos 6º al 10º, de la Ordenanza 170/94.-

**ARTICULO 3º) ADEMÁS** de las disposiciones precedentemente citadas las edificaciones deberán cumplimentar los siguientes requisitos técnicos.-

a) **PAREDES**: Deberán ser de material, o bien de madera, pintadas o Empapeladas, con un zócalo de madera, azulejos, mármol o cualquier otro material similar o de fácil limpieza.-

b) **PISOS**: Serán de baldosas, mosaicos, linolesums, revestimiento plástico o de madera machimbrada.-

c) **CIELORRASOS**: Serán de yeso, cemento, hormigón armado aislado aglomerados, o de madera machimbrada.-

d) **PUERTAS**: Las puertas de acceso, tanto interiores como exteriores, deberán tener los dispositivos necesarios para que su cierre sea hermético.-

e) **GUARDARROPAS**: Deberán tener guardarropa anexo, o en su defecto se colocaran perchas en cantidad suficiente.-



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
El Calafate - Dr. Jose Formenti N° 60 - Tel. 02902 491032  
E-mail: hcdelcalafate@cotecal.com.ar

f) **BAÑOS:** Deberán tener las paredes de madera o mampostería revocada, y los pisos de material impermeables, además contarán con un lavamanos inodoro, bidet y ducha con agua caliente y fría, toallas de mano, toallones jabón de tocador y papel higiénico.-

g) **PREVENCION CONTRA INCENDIOS:** Deberán estar provistos de Matafuegos, en cantidad suficiente, según la capacidad del establecimiento y sus dependencias, asimismo cada habitación deberá poseer un matafuego en su interior.-

h) **SALIDAS DE EMERGENCIA:** Todas las habitaciones y el local en general deberán contar con un plan de evacuación de emergencia, Colocando los carteles correspondientes indicando las salidas.-

i) **LUCES DE EMERGENCIA:** Todas las habitaciones deberán poseer Una luz de emergencia colocada cerca de la puerta para permitir la evacuación de las mismas ante un corte de luz. Asimismo el local en general también deberá contar con dicha iluminación.-

j) **MURO EXTERIOR:** Todo el predio del edificio deberá estar rodeado por un paredón de material, que impida la visualización del establecimiento desde el exterior, con una altura mínima de dos (2) mts.-

k) **COCHERAS:** Todas las habitaciones deberán contar con una cochera privada, y cerrada para permitir la intimidad absoluta de sus ocupantes.-

**ARTICULO 4º) LAS** habitaciones no podrán estar intercomunicadas entre si, ni con el resto del establecimiento en general.-

**ARTICULO 5º) LAS** habitaciones deberán contar con un baño privado que se adecue a lo estipulado en el Art. 3º inciso "f" -

**ARTICULO 6º) EL PROPIETARIO** o encargado del establecimiento estará obligado a Efectuar el correspondiente cambio de ropa de cama y baño, cada vez que la habitación sea ocupada. La ropa utilizada reunirá las indispensables condiciones de limpieza, lavado y desinfección.

**ARTICULO 7º) PROHIBASE** la instalación de hoteles de esta naturaleza a menos de Doscientos (200) metros a la redonda de establecimientos educativos.

**ARTICULO 8º) PROHIBASE** en estos establecimientos el funcionamiento de bar, con

  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
El Calafate - Dr. Jose Formenti N° 60 - Tel. 02902 491032  
E-mail: hcdelcalafate@cotecal.com.ar

Expendio de bebidas alcohólicas o de cualquier otro tipo de mostrador, pudiendo únicamente a pedido de los ocupantes de las habitaciones, atender a las mismas, con servicios de cafetería, bar o restaurante.-

**ARTICULO 9º) LA** transgresión de cualquiera de los artículos que componen la Presente Ordenanza, será objeto de las correspondientes sanciones Punitorias, graduadas de acuerdo a su gravedad.-

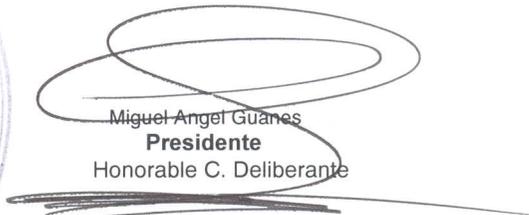
**ARTICULO 10º) DEROGUESE** la Ordenanza 600/2000.-

**ARTICULO 11º) REFRENDARA**, la presente Ordenanza la Señora Secretaria General de este Honorable Concejo Deliberante, Doña Rosa Ercilia Trujillo.-

**ARTICULO 12º) TOMEN** conocimiento Secretarías de Bloques. Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, Comuníquese y Cumplido **ARCHIVASE.-**

  
Rosa Ercilia Trujillo  
**Secretaria General**  
Honorable C. Deliberante



  
Miguel Angel Guanes  
**Presidente**  
Honorable C. Deliberante

**POR TANTO:**

Téngase por Ordenanza Municipal N° 1.216/09 Dése a Boletín Municipal. Comuníquese y cumplido **ARCHIVASE.-**